



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 235**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μυτιλήνης στο Βόρειο Παραδοσιακό τμήμα, στην περιοχή Επάνω Σκάλας, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μυρίνης, Κρήνης, Κισθήνης και Ηλιοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154, του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος (Δ580) «κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»

β) Την παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν.2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

2. Το από 2.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 869Δ/1988) «αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Καμάρες, Αγ. Κυριακή και Λαγκάδα-Λαζαρέτα του Δήμου Μυτιλήνης».

3. Την 539/2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

4. Την από 10.4.2003 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Το 4/7.5.2003/θέμα 6ο Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την Δ 478/19.12.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 2.9.1988 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 869Δ/1988) «αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Καμάρες, Αγ. Κυριακή και Λαγκάδα-Λαζαρέτα του Δήμου Μυτιλήνης», στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μυρίνης, Κρήνης, Κισθήνης και Ηλιοπούλου στην περιοχή Επάνω Σκάλας, στο Βόρειο Παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο, και συγκεκριμένα :

Η κατάργηση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής υπό τα στοιχεία (α σ) και ο καθορισμός νέας οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής που ορίζεται από τα τμήματα (α β), (β γ), (γ δ), (δ ε), (ε ζ), (ζ η), (η θ), (θ ι), (ι κ), (κ λ), (λ μ), (μ ν), (ν ξ), (ξ ο), (ο π), (π ρ), (ρ σ), όπως σημειώνεται από την υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε με την 228/2004 πράξη του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αιγαίου και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

εργοδότης:	
έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
τοποθεσία:	ΟΔΟΣ ΜΥΡΙΝΗΣ-ΚΡΗΝΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητής:	ΡΑΦΑΗΛ ΜΩΡΑΙΤΗΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακες: 1:500	κωδικός μελέτης:
υπογραφή:	σφραγίδα: ΡΑΦΑΗΛ Σ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/15536/03 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου (πύργος), φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Βασιλικής Κάρταλη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος συνόδευε την από 11.7.2003 αίτηση των ενδιαφερομένων η οποία πήρε τον αριθμό πρωτοκόλλου 8887/11.7.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους Κάρταλη Δημήτριο και Βασιλική με το ΔΠΕ/8887/17.10.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 11.11.2003 απάντηση των ενδιαφερόμενων (αριθ. πρωτ. 15536/17.11.2003 του Υπουργείου Αιγαίου) με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Βασιλικής Καρτάλη, που βρίσκεται στον οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/15536/03/26.2.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακού κτιρίου της Λέσβου, "πύργος" και φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η διάνοιξη των ανοιγμάτων των παραθύρων στην Ανατολική και Δυτική όψη που θα φέρουν στοιχεία όμοια με αυτά των άλλων παραθύρων του κτιρίου μετά από έγκριση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Αιγαίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

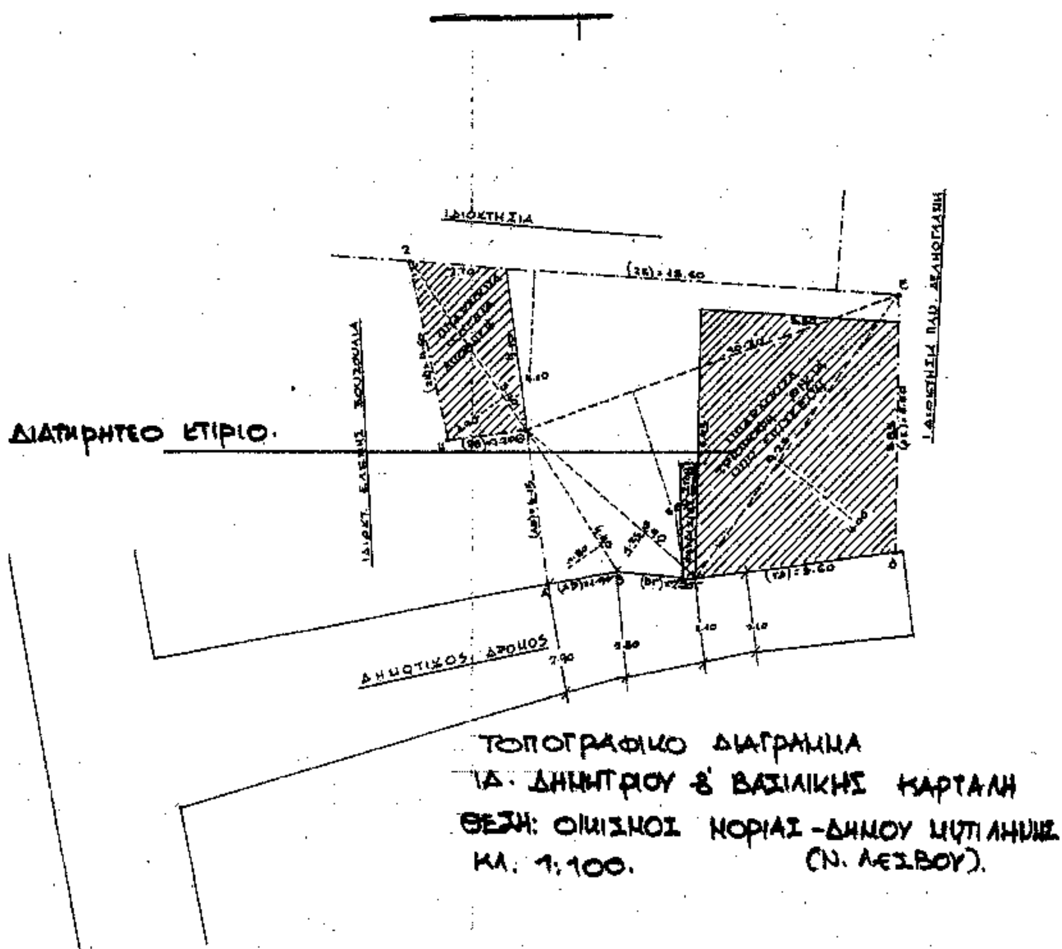
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70%

ΑΠΕ/15536/03 Συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΑΠΕ/15536/03/26-2-2004

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου (Πύργος) φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημητρίου & Βασιλικής Καρτάλη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μόρια του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2004



-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/2468 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο κτηρίων και ασκεπούς λιθόκτιστης κατασκευής στο βορειοανατολικό άκρο της ιδιοκτησίας, φερομένων ως ιδιοκτησία Δημητρίου Θεοφανόπουλου - Πέζερ, που βρίσκονται στην περιοχή Κράτηγος του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με την 2355/20.02.2004 Υπουργείου Αιγαίου, αίτηση του ενδιαφερομένου.

8. Την από 24.02.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/2466/24.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 24.02.2004 (αρ. πρωτ. 2468/24.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο του ενδιαφερομένου με το οποίο αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα δύο κτήρια και η ασκεπής λιθόκτιστη κατασκευή στο βορειοανατολικό άκρο της ιδιοκτησίας, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Θεοφανόπουλου- Πέζερ που βρίσκονται στην περιοχή Κράτηγος του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2468/26.2.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελούν αξιόλογα δείγματα λιτής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής αντιπροσωπευτικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η συντήρηση και επισκευή της χαρακτηριζόμενης διατηρητέας ασκεπούς λιθόκτιστης κατασκευής.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτηρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας. Επίσης επιτρέπεται η ανακατασκευή των προϋπαρχόντων τμημάτων των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων όπως αυτά περιγράφονται στην από 24.2.2004 αιτιολογική έκθεση μετά από τεκμηριωμένη μελέτη.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια μετά από μελέτη, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

7. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των κτηρίων εάν κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός σχεδίου ΑΠΕ/2468/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΕ/2468/26.2.2004.

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο κτηρίων και ασκεπούς λιθόκτιστης κατασκευής στο βορειοανατολικό άκρο της ιδιοκτησίας, φερομένων ως ιδιοκτησία Δημητρίου Θεοφανόπουλου-Πέζερ, που βρίσκονται στην περιοχή Κράτηγος του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



Αριθ. ΔΠΕ/2674 (4)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχαλακέλλη Ζαφείρη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με την 16226/2.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου, αίτηση του ενδιαφερομένου.

8. Την από 24.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/2679/26.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 25.2.2004 (αρ. πρωτ. 2674/26.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο του ενδιαφερομένου με το οποίο αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ζαφείρη Μιχαλακέλλη που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι, Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2674/26.2.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής νεοκλασικού χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

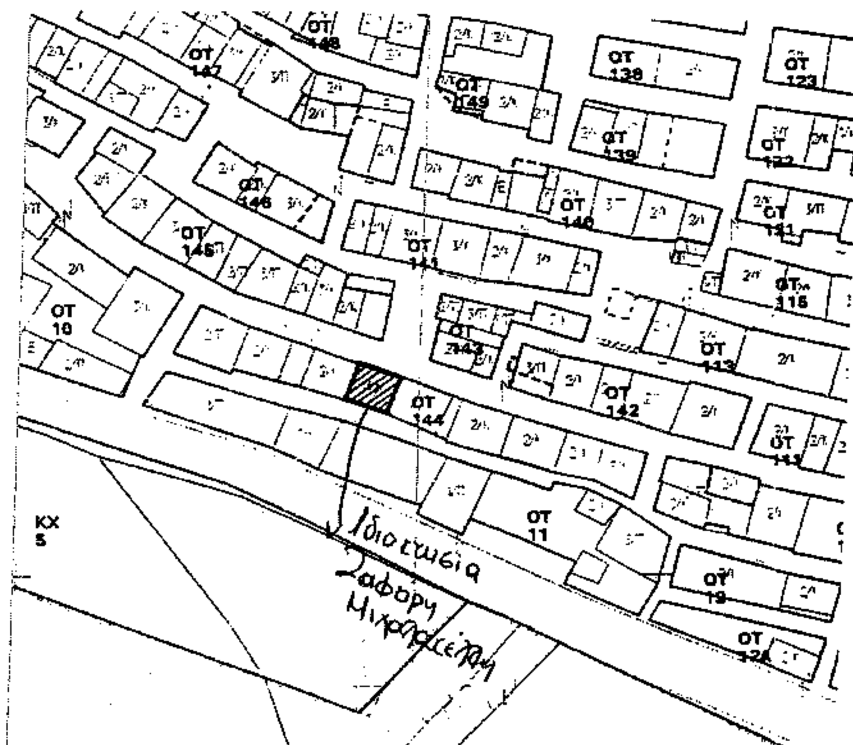
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

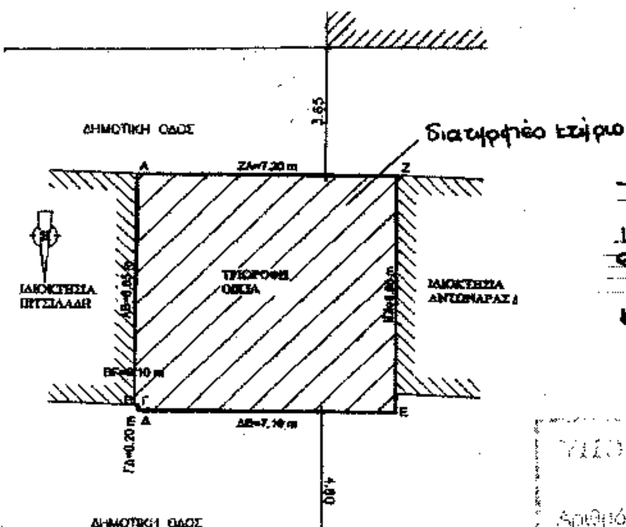
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΖΑΦΕΙΡΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2674/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2674/26-2-2004

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχαλακέλλη Ζαφείρη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι του Δήμου Πλωμαρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

– ο –

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ